# Informationspflicht
## gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)
## gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

**Hinweise zur Datenverarbeitung**

**1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch (Verantwortlicher):

PSM Immobilien GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Sebastian Hoedtke, Heidelerchenweg 11, 22399 Hamburg, Tel. 040-47193580, E-Mail mail@psm-immobilien.com

**2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung**

Wenn Sie mit uns ein Vertragsverhältnis eingehen, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname
- E-Mail-Adresse
- Anschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für die beiderseitige Erfüllung des geschlossenen Vertragsverhältnisses notwendig sind (z.B. Bankverbindung, Arbeitgeber)

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Vertragspartner identifizieren zu können
- um Korrespondenz mit Ihnen führen zu können
- zur Rechnungsstellung
- zur Abwicklung von evtl. Anfragen im Zusammenhang mit dem bestehenden Vertragsverhältnis
- zur Erfüllung Ihrer Ansprüche und unserer Rechte und Verpflichtungen aus dem geschlossenen Vertragsverhältnis mit Ihnen

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer



PSM Immobilien GmbH
Heidelerchenweg 11
22399 Hamburg

Telefon 040-47193580
mail@psm-immobilien.com
www.psm-immobilien.com

Registergericht
Amtsgericht Hamburg
HRB 154 056

längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

**3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO gesetzlich zulässig ist, werden wir, für die Erfüllung des bestehenden Vertragsverhältnisses mit Ihnen, Ihre personenbezogenen Daten ganz oder teilweise an Dritte weitergegeben. Hierzu gehören: Vermieter, Eigentümer, Kreditinstitute und Zahlungsdienstleister, Behörden, Messdienstleister, Netzbetreiber, Cloudspeicherdienste, Webhoster, IT-Dienstleister zur Aufrechterhaltung unserer IT-Infrastruktur, Facility Manager, Handwerksfirmen, Notare und Rechtsanwälte.

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den unter 2. genannten Zwecken verwendet werden.

**4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen.

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen.

- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben

- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

**5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an:
mail@psm-immobilien.com.



PSM Immobilien GmbH
Heidelerchenweg 11
22399 Hamburg

Telefon 040-47193580
mail@psm-immobilien.com
www.psm-immobilien.com

Registergericht
Amtsgericht Hamburg
HRB 154 056